

3/8/2020

### השכרת שטח לצרכי משרד; אתר מט"ש איילון

איגוד ערים איילון מודיע בזאת כי בכוונתו להשכיר מבנה לצרכי שימוש משרד בלבד בשטח כולל של כ 22 מ"ר ברוטו, המבנה נמצא בשטח מט"ש איילון קומה ב', וללא מעלית.

המציע יכול להצעתו:

1. שכר דירה חודשי הכולל: שכר דירה חודשי, תשלומי חשמל ומים, שימוש בשטחים משותפים עם האיגוד, בסכום שלא יפחת מ 2,000 ₪ לחודש ("אומדן") לא כולל מע"מ. על המציע לנקוב בהצעה בסכום החודשי לתשלום, ושעולה על האומדן.

**בנוסף התחייבויות המציע;**

2. בנוסף לדמי השכירות השוכר ישלם תשלומי ארנונה לפי צו ארנונה מ.א. גזר (בקטגוריה "משרדים מעל 200 מ"ר") בתשלום חד פעמי בכל תחילת תקופה/שנה.
3. השוכר ישלם את עלויות התאמת המבנה לצרכי השוכר הכוללים; עבודות בינוי, תשתיות חשמל, מיזוג ותקשורת. גורם ביצוע העבודות בפועל, ומפרט התכולה של העבודות ע"פ החלטת ואישור האיגוד, לאחר החלטה על שוכר זוכה.
- בסיום תקופת השכירות התאמות שיבוצעו במבנה יועברו לאיגוד. השוכר מוותר בזאת על כל תמורה ו/או פיצוי כספי בגין השקעותיו.
4. תקופת השכירות - 12 חודשים עם אופציה להתקשרות ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
5. ההצעות יוגשו בצירוף:
  - (1) פירוט אודות המשכיר
  - (2) פירוט על שימוש שיעשה במושכר
  - (3) אישורי ניהול ספרים.
6. האיגוד שומר על זכותו לדרוש השלמת מסמכים נוספים ככל שיידרש.
7. האיגוד שומר על זכותו להזמין את המציעים לפגישת היכרות.
8. האיגוד רשאי שלא להשכיר את המבנה בהתאם לשיקוליו הבלעדיים.
9. השוכר יידרש לחתום על הסכם שכירות.

סיור מציעים יתקיים במט"ש איילון בתאריך 09.8 בשעה 10:00. השתתפות בסיור חובה.

ניתן להפנות שאלות בנדון, במייל שלעיל, עד לתאריך 13.8 בשעה 16:00.

הגשת הצעות במייל [igud@ayalonb.co.il](mailto:igud@ayalonb.co.il) עד לתאריך 23.8 בשעה 24:00.

בברכה

דוד יפרת, יו"ר



הצעת המציע :

הצעת המציע לדמי שכירות חודשיים (כולל חשמל ומים, ושימוש בשטחים משותפים עם האיגוד) ע"ס \_\_\_\_\_ ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

[ המציע ינקוב בהצעתו סכום העולה על האומדן שהנו – 2,000 ₪ ]

תאריך

חתימה וחותמת המציע

שם המציע