

15.1.26

לכבוד :

משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מספר 02/2025

לתפעול ותחזוקה של מט"ש אילון ועבודות נוספות – הודעה מספר 3

הודעה על שינויים בתנאי הסף, שינויים בניקוד האיכות, מועד חדש לסיור ושינויים נוספים

בהמשך לשאלות שהתקבלו הוחלט על שינויים, בין השאר, בתנאי הסף, ניקוד האיכות ומועדים.

א. שינויים בתנאי הסף

להלן תנאי הסף בנוסחם המעודכן :

"

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן :

2.1 המציע הוא חברה רשומה בישראל

2.2 למציע ניסיון לפחות לפי אחת משתי החלופות הבאות :

(א) המציע היוו רעל וניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע משך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2020 עד 2025 עבודות תפעול ותחזוקה בישראל של מכון טיהור שפכים אחד (לפחות) העונה על כל הדרישות הבאות :

(1) המט"ש הינו אינטנסיבי הפועל בשיטת בוצה משופעלת ומטפל בשפכים עירוניים

(2) המט"ש כולל עיכול אנאירובי של בוצה במעכלים

(3) המט"ש כולל טיפול שלישוני הכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי .

(4) הספיקה היומית הממוצעת בפועל של המט"ש היתה לפחות 50,000 מק"י בשנה הקלנדרית האחרונה שהמציע תפעל ותחזק את המט"ש.

(ב) המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע משך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2020 עד 2025 עבודות תפעול ותחזוקה בישראל של לפחות 3 מכוני טיהור שפכים העונים על כל הדרישות הבאות :

(1) כל שלושת המט"שים הינם אינטנסיביים והפועלים בשיטת בוצה משופעלת ומטפלים בשפכים עירוניים בישראל

(2) כל שלושת המט"שים כוללים טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי.

(3) ספיקת התכן היומית המצטברת של כל שלושת המט"שים היתה של לפחות 60,000 מק"י בשנה הקלנדרית האחרונה שהמציע תפעל ותחזק אותם.

(4) לפחות אחד משלושת המט"שים שלעיל היה בספיקה של 30,000 מק"י לפחות וכולל עיכול אנאירובי של בוצה במעכלים ושני המט"שים האחרים שלעיל היו בספיקת תכן של לפחות 10,000 מק"י כ"א בשנה הקלנדרית האחרונה שהמציע תפעל ותחזק אותם.

המונח קבלן ראשי לעניין סעיף 2.2 משמעו: קבלן שהיה או שהוא צד בחוזה לביצוע תפעול ותחזוקה של המט"ש.

2.3 המציע הציג בהצעתו כוח אדם מיומן לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בהתאם לפירוט שלהלן:

2.3.1 מנהל המט"ש: בעל ניסיון של לפחות 6 שנים ברצף במהלך השנים 2018 עד 2025 בניהול תפעול ותחזוקה של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנארובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות בשנת ההפעלה הקלנדרית האחרונה בה צבר המועמד לתפקיד מנהל המט"ש ניסיון כאמור המתקן היה בספיקה גדולה מ-20 אלמק"י במוצק לאותה השנה.

2.3.2 מהנדס תהליך: בעל תואר בהנדסה (מהנדס) בתחום סביבה/מים/כימיה, וניסיון מצטבר של לפחות 6 שנים במהלך השנים 2018 עד 2025 בישראל של ליווי תפעול תהליכי טיפול בשפכים של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנארובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות שנתיים של ניסיון כאמור היו בליווי תפעול של מט"ש כאמור בספיקה גדולה מ-30 אלמק"י במוצק לאותה השנה.

2.3.3 מהנדס חשמל: מהנדס רשום בתחום החשמל, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים במהלך השנים 2018 עד 2025 בתפעול ותחזוקה של מערכות חשמל במט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל הכולל עכול אנארובי, והכולל מערכות מתח גבוה, גנרציה ובקרה.

2.4 למציע היו הכנסות של לפחות 15 מיליון ₪ בשנת 2024 (לא כולל מע"מ) באספקת שירותי תפעול ותחזוקת מט"ש/ים אינטנסיבי/ים המטפל/ים בשפכים עירוניים בישראל.

2.5 המציע צירף להצעתו את טופס ב' המעיד על איתנותו הפיננסית מאת הבנק/ים בהם הוא מנהל את חשבונו/תיו, כאשר הוא תקף ליום 29.12.25 ולפיו למציע יש את היכולת לממן את העבודה נשוא מכרז זה בהיקף של לפחות 2 מלש"ח.

2.6 המציע השתתף במפגש המציעים שהתקיים ביום 8.12.25 או שיתקיים ביום **19.1.2026 בשעה 11:00**.

מפגש המציעים יתקיים ביום 19.1.26 שעה 11:00 במשרדי האיגוד שבאזור התעשייה נשר, מול תחנת הכוח של חברת החשמל.

2.7 המציע צירף ערבות להצעה כנדרש במכרז.

2.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

הצעת משתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז, כולל, בין השאר, הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד (אלא אם צוין מפורשות אחרת)."

ב. שינויים בניקוד האיכות

סעיפים 11.3 עד 11.4 מוחלפים בסעיפים הבאים:

11.3 הניקוד עבור ההצעה הכספית (40%) יחושב כלהלן:
המציע שנתן את הצעת המחיר הנמוכה ביותר קרי: 80 אג' /מ"ק יקבל 40 נקודות,
והמציע שנתן את הצעת המחיר הגבוהה ביותר קרי: 88 אג' /מ"ק יקבל 0 נקודות,
האחרים ידורגו באינטרפולציה לינארית כמפורט להלן: הצעה המקסי (88 אג')
בהפחתת הצעת המחיר של המציע (אג') מחולק ב- 8 (אג') ומוכפל ב- 40.
הערה: הניקוד יינתן עד עשירית הנק' ועיגול לערך הקרוב ביותר.
דוגמה מספרית:

מציע שנתן הצעה כספית של 82 אג"מ"ק, יקבל ציון של 8/82 (88-82) מתוך 40 , קרי 30 נק'.

מציע שנתן הצעה כספית של 81 אג"מ"ק, יקבל ציון של 8/81 (88-81) מתוך 40 , קרי 35 נק'.

11.4 הניקוד עבור האיכות (60%) יחושב בהתאם לסיכום הנקודות בטבלת מדדי האיכות כמפורט להלן :

אמות מידה לאיכות :

סעיף	תאור הדרישה	צורת חישוב	ניקוד מירבי	ניקוד מצטבר מירבי
1	המציע מפעיל ומתחזק כקבלן ראשי בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) מט"ש בישראל המטפל בשפכים עירוניים שמתקיימים בו כל התנאים הבאים : המט"ש כולל עיכול אנארובי של בוצה במעכלים. למען הסר ספק אין מניעה לעשות שימוש במט"שישהוצג בהצעה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לצורך ניקוד איכות ככל שמתקיימים במט"ש חתנאים לעיל לצורך האיכות. ניקוד האיכות כמפורט בעמודה השניה יהיה על בסיס הספיקה היומית הממוצעת לשנת 2024 למט"ש לעיל	מעל 30,000 מק"י ועד 40,000 מק"י מעל 40,000 מק"י ועד 50,000 מק"י מעל 50,000 מק"י ועד 60,000 מק"י מעל 60,000 מק"י	4	7
2	שימוש בתכנה מקצועית לניהול התחזוקה הכוללת הפקת טפסי עבודות תחזוקה עם פירוט עבודות לביצוע לפי לויז, שמירת היסטורית טיפולים בכל פריט ציוד, הצעות מחיר לתיקונים, תכניות לוחות חשמל, וכו' דוגמת התוכנה הקיימת במט"ש כיום - תכנת חברת קיאמי לניהול האחזקה או שוות ערך	המציע מפעיל למעלה משנים עשר חודשים רצופים במהלך שלוש השנים האחרונות (36 החודשים האחרונים) לפני מועד הגשת ההצעות למכרז תוכנה כאמור לניהול עבודות התחזוקה במט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל ושהינו בספיקת תכן של לפחות 30,000 מק"י, כולל עיכול אנארובי במעכלים.	0 או 5	5
3	מנהל המט"ש - ראיון והמלצות הניקוד לסעיף זה ינתן על ידי צוות שימונה לצורך כך על ידי האיגוד	מקצועיות - הבנה מקצועית של תהליך הטיהור, אופן ניהול צוות העובדים ומספר העובדים שניהל, ליווי מקצועי של עבודות ההפעלה והאחזקה במט"ש כולל התמודדות עם בלתי"מים ושימוש בטכנולוגיות מתקדמות.	0-5	10

		0-5	המלצות לגבי שביעות רצון מניהול העבודות במט"ש/ים, מעורבות מנהל המטש בייזום, פתרון בעיות תהליכיות ותפעוליות וביצוע העבודות, מקצועיות והדרכת עובדים, אמינות. לצורך ניקוד סעיף זה האיגוד או מי מטעמו יפנה טלפונית לבעל/י תפקיד/ים (בעבר או בהווה) במט"ש/ים בו הועסק / נתן מנהל המט"ש שירותי מנהל מט"ש.		
4	מנהל המט"ש – אופן העסקה	4	ככל שהמועמד למנהל המט"ש הוא שכיר של המציע ב- 3 השנים ועד 5 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות .	8	
		6	כנ"ל אך מעל 5 ועד 7 שנים		
		8	כנ"ל אך מעל 7 שנים		
5	מנהל המט"ש - ניסיון בניהול תפעול ותחזוקה של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכוללת טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנאירובי של בוצה במעכלים	3	6-8 שנים	8	
		5	מעל 8 שנים ועד 12 שנים		
		8	מעל 12 שנים		
6	מהנדס תהליך במט"ש – ריאיון והמלצות הניקוד לסעיף זה ינתן על ידי צוות שימונה לצורך כך על ידי האיגוד	0-5	מקצועיות - הבנה מקצועית של תהליך הטיהור, ניסיון במגוון תהליכי טיפול, הכרת דרישות הרגולציה, התמודדות עם בלתי נמנים	10	
		0-5	המלצות לגבי שביעות רצון ממעורבות מהנדס התהליך בקביעת אופן ההפעלה, פתרון בעיות תהליכיות, ניתוח תהליכי, מעורבות בתכנון ההרחבה במידת הצורך, הצעות לשיפור התהליך לטיפול בשפכים ובבוצה. לצורך ניקוד סעיף זה האיגוד או מי מטעמו יפנה טלפונית לבעל/י תפקיד/ים (בעבר או בהווה) במט"ש/ים בו הועסק / נתן מהנדס		

		התהליך שירותי מהנדס תהליך.		
7	מהנדס תהליך – ניסיון בליווי תפעול תהליכי טיפול בשפכים של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנארובי של בוצה במעכלים	6-8 שנים מעל 8 שנים ועד 12 שנים מעל 12 שנים	2 3 5	5
8	מהנדס חשמל – ריאיון הניקוד לסעיף זה ינתן על ידי צוות שימונה לצורך כך על ידי האיגוד	מקצועיות - הכרה של מערכות החשמל לסוגיהן, ניסיון בעבודת ליווי הפעלה ואחזקה בתחום החשמל של מט"ש אינטנסיבי סניטרי לטיפול בשפכים כולל טיפול אנארובי בבוצה.	0-4	4
9	מהנדס חשמל – ניסיון בתפעול ותחזוקה של מערכות חשמל במט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל, הכולל עיכול אנארובי והכולל מערכות מתח גבוה, גנרציה ובקרה.	5-8 שנים מעל 8 שנים	1 3	3
	סיכום ניקוד			60

נוסחת שיקלול איכות ומחיר :
 ההצעה תנוקד בהתאם לסכום הציון עבור איכות ההצעה (מקסימום 60 נק') והציון להצעה הכספית (מקסימום 40 נק') - (להלן : "ציון המציע").
 האיגוד יהיה רשאי לבחור במציע אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כמציע הזוכה.

ג. מועדים עדכניים כולל מועד למפגש מציעים

ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב לאיגוד, בהתאם לתנאי המכרז, עד לא יאחר מיום 29.1.2026 באמצעות דוא"ל : adir@honigeng.com עם העתק igud@ayalonb.co.il.
המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא עד ליום 12.2.2026 בשעה 12:00.

מפגש המציעים יתקיים ביום 19.1.26 שעה 11:00 במשרדי האיגוד שבאזור התעשייה נשר, מול תחנת הכוח של חברת החשמל.

ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה למי שלא השתתף במפגש שהתקיים ביום 8.12.25 בשעה 12:00, ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים שהתקיים ביום 8.12.25 או במפגש המציעים שיתקיים ביום 19.1.26 שעה 11:00, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו. מובהר בזה שהחובה היא להשתתף רק באחד משני המפגשים לעיל.

באחריותו של משתתף במכרז, שלא השתתף במפגש הקבלנים שהתקיים ביום 8.12.25, למסור את פרטיו (שם מלא, כתובת דוא"ל, דואר, מספר טלפון) במפגש הקבלנים הנוסף.

תוקף הערבות להצעה יהיה עד ליום 15.6.26. המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 4 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.

ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 15.6.26. תוקף ההצעה יוארך למשך 4 חודשים נוספים על פי דרישת האיגוד. ככל שדרש האיגוד הארכת תוקף ההצעה יוארך תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים כאמור.

ד. מענה לשאלות שהתקבלו ועדכוניס נוספים.

יובהר כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים בהודעה זו, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל ע"י המשתתפים.

1. **שאלה:** סעיף 11.4 עמוד 9 – "בקשה לשינוי אמת במידה לאיכות, סעיף 1 – יש טעות בסעיף, יש למחוק את הכתוב- המט"ש הינו בספיקה יומית ממוצעת לשנת 2024 של 30,000 מק"י ומעלה"
תשובה: ניקוד האיכות תוקן כמפורט לעיל.

2. **שאלה:** סעיף 11.4 עמוד 9 – "ניקוד איכות בגין ספיקת המט"ש: בהתאם למסמכי המכרז, ניקוד מקסימלי של 7 נקודות יינתן למציע המפעיל מט"ש שספיקתו עולה על 60,000 מק"י. נבקש לעדכן סעיף זה בניקוד איכות מרבי יינתן למציעים המפעילים מט"ש בספיקה של 30,000 מק"י ומעלה, וזאת על מנת לאפשר תחרות הוגנת ושוויונית בין כלל המציעים, בשים לב לכך שניקוד האיכות מהווה רכיב מהותי בציון הכולל."
תשובה: ניקוד האיכות תוקן כמפורט לעיל

3. **שאלה:** מצוין כי נספח ו-5 – נספח בקרה (הנספח לא מצורף ויישלח במייל לפי דרישה למי שרכש את המכרז) נבקש לשלוח את נספח הבקרה לכלל מציעים שהשתתפו בסיור מציעים
תשובה: המסמך יימסר בעותק קשיח למי שרכש/ירכוש את המכרז.

4. **שאלה:** בקשה לדחיית מועד הגשה: נבקש מוועדת המכרזים הנכבדה לשקול דחייה של מועד הגשת ההצעות מהמועד הקבוע כיום 06.01.2026 למועד חלופי של 23.02.2026. הבקשה נועדה לאפשר היערכות מיטבית במכרז בהיקף ובמורכבות משמעותיים, וזאת לצורך הכנת והגשת הצעה מקצועית, מלאה ותחרותית, בהתאם לכל דרישות המכרז. בכלל זאת, נדרשת השלמת ביקור באתר, בחינה מעמיקה של ההיבטים הטכניים, המסחריים והתפעוליים, מענה לכלל שאלות ההבהרה, וכן קבלת אישורים נדרשים באורגני החברה. זאת, בין היתר, בשים לב לתקופת החגים וסוף השנה ולאילו צי זמינות של ספקים וגורמים מקצועיים רלוונטיים.

תשובה: ראו מועדים מעודכנים לעיל

5. שאלה: נבקש לקבל, טרם מועד הגשת ההצעות, גישה מבוקרת לתוכנת ניהול האחזקה של המט"ש (או לחלופין דוחות שיופקו מתוכה), לרבות המידע הבא:

- רשימת הציוד והמערכות במתקן
- היסטוריית טיפולים ואחזקה
- היסטוריית תקלות ואירועים חריגים
- אירועים מיוחדים ופרויקטים יזומים שבוצעו בשנים האחרונות

המידע נדרש לצורך היערכות מקצועית, הערכת סיכונים מושכלת וגיבוש הצעת מחיר תפעולית ומסחרית מדויקת ומבוססת, בהתאם להיקף האחריות והתחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז.

תשובה: מכרז זה הינו במתכונת AS-IS ועל כן המשמעות הינה שעל המציע לבחון את המתקנים, הציוד וכו' באתר ובהתאם לתת את הצעתם. לצורך כן התקיים סיור בשלב מפגש מצעים וכן התקיים סיור נוסף לבקשת המציעים, במידת הצורך ולפי בקשה ניתן יהיה לקיים סיור נוסף.

כרגע מתבצעות באתר עבודות לשדרוג אגני שיקוע, ראקטורים, בריכת וויסות, קדם טיפול, רכישת צנטריפוגה חדשה, ועבודות שונות נוספות.

6. שאלה: נספח ו' – ציוד עיקרי ומשני – "נבקש לקבל את רשימת כלל הציוד הקיים במט"ש, לרבות פירוט והגדרה ברורה של חלוקת האחריות בין ציוד עיקרי לציוד משני, ובפרט פירוט איזה ציוד מוגדר כציוד עיקרי שהאחריות הכספית לטיפול, תיקון או החלפה שלו חלה על המזמין, ואיזה ציוד מוגדר כציוד משני שהאחריות לגביו חלה על הקבלן. יובהר כי מעיון בנספח ו' למסמכי המכרז, לא ניתן לקבל תמונה מלאה וברורה של חלוקת האחריות האמורה, והבהרה זו נדרשת לצורך הערכת סיכונים מדויקת וגיבוש הצעת מחיר תפעולית ומסחרית מבוססת.

תשובה:

הציוד הקיים במט"ש הינו כלל הציוד הקיים היום והמציעים מוזמנים לסקור ולבדוק את כל תכולת הציוד וכמו כן הציוד הקיים במט"ש הינו גם כל הציודים והתהליכים הנוספים בין אם מתהווים בימים אלו ובין אם פרויקטים עתידיים הכל יחד מהווה את הציוד הקיים במט"ש. ציוד עיקרי הינו כמוגדר במפרט הטכני המיוחד ו-1 סעיף 4.12.1, וכמפורט להלן. הציוד המשני הינו כל יתר הציוד שלא כלול ברשימת הציוד העיקרי. הקבלן אחראי על תחזוקת כלל הציוד והמתקנים (הן את הציוד העיקרי, והן את הציוד המשני), כולל החלפת חלקים ורכיבים מתכלים/ בלויים, תיקון, ושיפוץ. הקבלן אחראי על החלפה וחיידוש של כלל הציוד המשני באתר. ציוד עיקרי ירכש ויסופק על חשבון האיגוד, ואילו ההתקנה וכל יתר העבודות יחולו על הקבלן. להלן רשימת הציוד העיקרי:

- קדם טיפול - מגובים מכניים
- משקעים ראשוניים- מערכות גריפת בוצה וצופת רק במידה ונדרשת החלפת המערכת בכללותה.
- ראקטורים - מפוחי אוויר, דיפיוזרים רק ובמידה ונדרשת החלפת כלל הדיפיוזרים בראקטור.
- הסמכת בוצה – מסמיכים.
- סחיטת בוצה – צנטריפוגות.
- מעכלי בוצה - ציוד ערבול.
- מערכות חימום בוצה - מחליפי חום ובویلר.
- דיזל גנרטורים.

- מובהר כי מלבד הרשימה המפורטת של הציוד המתוארת לעיל, כל יתר הציוד הינו משני.
7. שאלה: מבוקש לקבל את נתוני הספיקה החודשית במתקן ל-3 השנים האחרונות בחלוקה לחודשים
תשובה: רצ"ב דו"ח ספיקה חודשי ל-3 השנים האחרונות.
8. שאלה: מבוקש כי המזמין יפרט את תוכנית ההרחבה הצפויה למט"ש איילון במהלך תקופת החוזה ואת האומדן הכספי המתוכנן לה, על מנת לוודא כי אין כוונה להוסיף מתקנים או טכנולוגיות חדשות (כגון מערכות אנרגיה או סינון מתקדמות נוספות) אשר יכפילו את עלויות התפעול השוטפות.
תשובה: תוכנית הפיתוח העתידי אושרה ע"י רשות המים, האיגוד בימים אלו מקדם תכנון מפורט לקראת יציאה למכרז. עיקרי הפרויקט הרחבת המט"ש לספיקה יומית ממוצעת של 160,000 מ"ק, באמצעות הוספת ראקטורים MBR וכן הוספת מתקנים לצורך עמידה באיכויות בהתאם לדרישות מעודכנות של רשות המים – כמבואר בסעיף 7.8 בנספח ו-1 מפרט טכני. התייקרות או הוזלה של עלות ההפעלה (במידה ותהייה) תקבע ע"י המזמין בהתאם לטכנולוגיה ולשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.
9. שאלה: חוברת מכרז עמוד 3 סעיף 1.1 - הטלת הוצאות שגרתיות או חריגות הנדרשות לצורך הפעלת המט"ש ללא כל תוספת תמורה הינה דרישה בלתי סבירה שכן בהפעלה של מט"ש מסוג זה ייתכנו הוצאות חריגות שאינן בשליטת המפעיל אשר יגרמו נזקים והפסדים כספיים רבים למפעיל. מבוקש כי בעניינן של הוצאות חריגות יעביר המפעיל את האסמכתאות הנדרשות לבחינת מנהל החוזה מטעם המזמין, והוא יהיה רשאי (אך לא חייב) לאשר תמורה נוספת ככל ויחשוב שהיא מוצדקת.
תשובה: אין שינוי בהוראות המכרז.
10. שאלה: חוברת המכרז עמוד 55 סעיף 53 - מבוקש כי המזמין יפרט את הפיצויים המוסכמים שהוטלו על המפעיל הנוכחי ב-3 השנים האחרונות
תשובה: הבקשה נדחת.
11. שאלה: מסמך א' תנאי מכרז - עמוד 6 סעיף 6.9.3 - יש למחוק את הסעיף
תשובה: הבקשה נדחת.
12. שאלה: מסמך א' תנאי מכרז - עמוד 7 סעיף 6.9.5 - יש למחוק את הסעיף
תשובה: הבקשה נדחת.
13. שאלה: טופס 1 - עמוד 14 סעיף 6.1 ב - יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחת.
14. שאלה: טופס 1 - עמוד 14 סעיף 6.1 ד - יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחת.
15. שאלה: טופס 1 - עמוד 14 סעיף 6.2 - יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחת.
16. שאלה: מסמך ב' עמוד 44 סעיף 39-41 - סעיף 40.1 - לאחר המילה "אחראי" יש לכתוב "על פי דין". כמו כן יש להוסיף סעיף מגבלת אחריות בנוסח להלן:
 "מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמין הודיע לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא

אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.

על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום השווה ערך להכנסות המפעיל משנת הפעלה אחת, (והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".

תשובה: הבקשה נדחית.

17. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 1 - שורה 5 – יש למחוק את המלל: "על שם קבלני המשנה ועל שם המזמין".

תשובה: בקשה נדחית.

18. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 2 - שורה 2 – יש למחוק את המלל: "ו/או באחריותו".

תשובה: מוסכם שבמקום המילים "ו/או באחריותו" יבואו המילים: "ו/או בשימוש".

19. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 3 - יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשה נדחית.

20. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 5.2 א 2 - יש למחוק את הסעיף.

הבהרה – הקבלן נותן שירותי הפעלה ותחזוקה למתקנים אשר בבעלות המזמין, ולכן המזמין מתבקש לבטח אותם כי יש לו את הזיכה הביטוחית והקניינית לרכוש.

תשובה: הבקשה נדחית.

21. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 5.2 - בסוף הסעיף יש לכתוב: "על אף האמור מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט לעיל, ואולם האמור בסעיף 5.22 להלן יחול לגבי כל נזק לרכוש ו/או אובדן כאמור כאילו נערך הביטוח בגינו.

תשובה: הבקשה נדחית.

22. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 5.3 - יש למחוק את הסעיף.

הבהרה – הקבלן נותן שירותי הפעלה ותחזוקה למתקנים אשר בבעלות המזמין, ולכן המזמין מתבקש לבטח אותם כי יש לו את הזיכה הביטוחית והקניינית לרכוש.

תשובה: בקשה נדחית.

23. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 64 סעיף 5.4 - יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשה נדחית.

24. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 65 סעיף 5.4 - יש למחוק את הסעיף

תשובה: הבקשה נדחת.

25. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 65 סעיף 5.5 ד' – יש למחוק את המלל: "היה ותוטל על מי מהם אחריות" ולכתוב: "בגין אחריות שתוטל עליהם"

תשובה: הבקשה מקובלת.

26. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 65 סעיף 5.5 ה' – יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשה נדחת.

27. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 66 סעיף 5.7 ג' – יש למחוק את המלל: "ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר" ולכתוב: "הביטוח מורחב לכסות".

תשובה: הבקשה מקובלת.

28. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 66 סעיף 5.7 ז' – יש למחוק את המלל: "כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו" ולכתוב: "למשך תקופת ההתקשרות ולמשך 36 חודשים לאחר סיום ההתקשרות".

תשובה: הבקשה נדחת.

29. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 66 סעיף 5.7 ח' – יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשה נדחת.

30. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 67 סעיף 5.8 ג' – שורה 2 – לאחר המלל: "מי מהם בגין" יש לכתוב: "נזק לגוף ואו לרכוש כתוצאה מ".

תשובה: בקשה מקובלת.

31. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 67 סעיף 5.8 ו' – יש למחוק את המלל: "כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו" ולכתוב: "למשך תקופת ההתקשרות ולמשך 36 חודשים לאחר סיום ההתקשרות".

תשובה: הבקשה נדחת.

32. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 67 סעיף 5.8 ז' – יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשה נדחת.

33. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 67 סעיף 5.9 ב' – יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשה נדחת.

34. שאלה:

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 67 סעיף 5.10 – שורה 1 – יש למחוק את המלל: "אש מורחב)". שורה 2 – יש למחוק את המלל: "רכוש".

בסוף הסעיף יש לכתוב: "לחלופין הקבלן יערוך ביטוח עבודות קבלניות הכולל 3 פרקים (רכוש, צד ג', חבות מעבידים) לתקופת העבודות".

תשובה: הבקשות מקובלות.

שאלה: 35.

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.11- יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה: 36.

נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.15- יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה: 37. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.17- שורה 2 – יש למחוק את המילה "נמסרה" ולכתוב "נשלחה".

תשובה: מוסכם כי יירשם נמסרה או נשלחה.

שאלה: 38. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.17- שורה 4 – יש למחוק את המילה "נמסרה" ולכתוב "נשלחה".

תשובה: מוסכם כי יירשם נמסרה או נשלחה.

שאלה: 39. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.17- שורה 5 – יש למחוק את המילה "מסירת" ולכתוב "שליחת".

תשובה: מוסכם כי יירשם מסירת או שליחת.

שאלה: 40. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.18- יש למחוק את המילה "לפני" ולכתוב: "עם".

תשובה: הבקשה מקובלת.

שאלה: 41. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.18- בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "וככל שניתן לערוך את הביטוחים באותם התנאים בתנאי שוק סבירים".
תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה: 42. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 68 סעיף 5.19- יש למחוק את המלל: "אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 5 זה "ביטוחי הקבלן" כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1)). הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו בקשר עם חוזה זה, תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 5 זה "ביטוחי הקבלן" לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1)).".
ולכתוב: "ביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות".

תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה: 43. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 69 סעיף 5.20 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: בקשה נדחית.

שאלה: 44. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 69 סעיף 5.22- יש למחוק את המלל "ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא חוזה זה ו".
תשובה: הבקשה נדחית.

שאלה: 45. נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 69 סעיף 5.25 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

46. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 69 סעיף 5.26 – יש למחוק את המלל " לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו,"
תשובה: הבקשה נדחית.

47. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 69 סעיף 5.27 – יש למחוק את המלל " לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד" ולכתוב "ב".
תשובה: הבקשה נדחית.

48. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 70 סעיף 5.33 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

49. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 70 סעיף 5.34 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

50. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 70 סעיף 5.38 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

51. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 70 סעיף 5.39 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

52. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 71 סעיף 5.41 – יש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחית.

53. שאלה: נספח ב' – הוראות בנושא ביטוח עמוד 71 – יש להוסיף סעיף 5.42 להלן:
 סעיף 5.42 - ביטוחי המזמין - לא יאוחר ממועד ההתקשרות ולמשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת העבודות ו/או תקופת השירותים, מתחייב המזמין לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:
 פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" לרכוש לרבות שבר מיכני, למבנים ולמתקנים על כל מערכותיהם וצמודותיהם, למלאים ולתכולה מכל סוג ותיאור הנמצאים באתרי ביצוע העבודות ומתן השירותים ובסביבתם, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים סיכוני אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד.
 פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למזמין עקב נזק לרכוש המבטח על פי סעיף 5.42.1 לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. המזמין רשאי לא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי לעיל, בחלקו או במלואו, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 5.42.4 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
 הביטוחים המפורטים בסעיפים 5.42.1-5.42.2 לעיל יכללו סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 המזמין מצהיר כי הוא פוטר את הקבלן ו/או מי מטעמו, מכל אחריות לנזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 מוסכם כי ככל והאתר ו/או המבנים ו/או הרכוש כאמור בהסכם זה אשר בהם ניתנים השירותים ו/או מבוצעות העבודות נשוא הסכם זה נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או ברי רשות מטעם המזמין ו/או צדדים שלישיים הפועלים עם המזמין ו/או ברשות בעלי זכויות נוספים ובין היתר מלווים, בעלי קרקע ו/או רשויות, בעלי תשתיות וכו',

המזמין יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל".

תשובה: הבקשה נדחת.

54. שאלה: נספח ב' 1 עמוד 72 יש להעביר את אישור קיום הביטוח.

תשובה: רצ"ב נוסח אישור קיום ביטוחים.

55. שאלה: נספח ב' 2 – הצהרה העל פטור מאחריות לנזקים עמוד 73 – סעיף 1 – לאחר המלל: "מתן השירותים" יש לכתוב: "אשר אנו זכאים לשיפוי בגינו בהתאם לביטוח הרכוש הנערך על ידינו". סעיף 2 – יש למחוק את הסעיף. סעיף 3 – יש למחוק את הסעיף. סעיף 4 – יש למחוק את הסעיף. סעיף 5 – יש למחוק את הסעיף.

תשובה: הבקשות נדחות.

56. שאלה: נספח ו 4 – מפרט בטיחות סעיף 6 – "המציע יבצע סקר סיכונים אחת לחודש ע"י ממונה בטיחות מטעמו" נא לעדכן כי: "סקר הסיכונים יתבצע אחת ל-6 חודשים ע"י ממונה הבטיחות או מי מטעמו או עקב שינוי בציד או בתהליך".

תשובה: הבקשה נדחת.

57. שאלה: נספח ו 4 – מפרט בטיחות סעיף 13 – בהתאם להוראות הדין, חובת הכנת תכנית לניהול בטיחות חלה רק באתר שבו מועסקים 100 עובדים ברזמנית, דבר שאינו מתקיים במקרה דנן. לפיכך, נבקש להבהיר כי די בהכנת סקר סיכונים לאתר, אשר יעודכן במקרה של שינוי מהותי בפעילות ו/או אזור לוחצי שנו.

תשובה: במט"ש איילון קיימת תוכנית לניהול הבטיחות. מצא לנכון, מחזיק במקום העבודה לדרוש הכנת תוכנית לניהול הבטיחות עקב הערכת סיכונים שביצע והסתברות להתרחשות אירוע מסוכן, רשאי מחזיק מקום העבודה להורות על הכנתה של תוכנית לניהול הבטיחות פרואקטיבית ולכן הדרישה לא תשונה.

58. שאלה: נספח ו 4 – מפרט בטיחות סעיף 15 – סעיף 1 – לא רלבנטי כפי שצוין לעיל סעיף 5 – נא לעדכן סקר סיכונים יבוצע אחת לחצי שנה או במקרה של שינוי בציד או בתהליך.

סעיף 6 – נא להוסיף אחרי ממונה הבטיחות: "או מי מטעמו"

תשובה: הבקשה נדחת

59. שאלה:

פרק ט - יהפרות ופיצויים' עמוד 55 סעיף 53 - בהתייחס להוראות פרק ט' במסמכי המכרז, הקובעות קנס בסך 20,000 ₪ בגין התראה ראשונה בשנה קלנדרית ו-30,000 ₪ בגין התראה שנייה בגין אי מילוי הנחיות בטיחות, נבקש להבהיר כי סכומים אלו חורגים באופן משמעותי מהנהוג בענף, ועומדים על היקף הגבוה פי כמה מהמקובל בפרויקטים דומים. לפיכך, נבקש לבחון מחדש את גובה הקנסות האמורים ו/או להתאימם להיקף ולסטנדרטים המקובלים בענף, תוך שמירה על מידתיות וסבירות.

תשובה: הבקשה מאושרת עבור התראה ראשונה הקנס יעמוד על 10,000 ₪ ו-15,000 ₪ עבור התראה שנייה – כל היתר בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז.

60. שאלה:

מסמך א' – תנאי סף עמוד 4 סעיף 2.3.3 - הדרישה לניסיון בעיכול אנאירובי אינה רלוונטית לתפקיד מהנדס החשמל. נבקש להבהיר כי ניסיון מוכח של 5 שנים במערכות מתח גבוה, גרציה ובקרה במתקני תשתית (כגון מים, אנרגיה או תעשייה) ייחשב כמספק. מוצע נוסח:

"מהנדס חשמל רשוי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתפעול ותחזוקה של מערכות במערכות מתח גבוה, גרציה ובקרה במתקני תשתית, לרבות מט"שים, מתקני מים או מתקני אנרגיה".
תשובה: הבקשה נדחת.

61. שאלה: מסמך א' – תנאי סף עמוד 9 סעיף 11.4 (1) - מכיוון שלדיעת המציע רק המפעיל הנוכחי יכול לקבל ניקוד בסעיף זה, נבקש לעדכן את אמת המידה כך שניקוד איכות מרבי (7 נקודות) יינתן למציעים המפעילים מט"ש בספיקה של 30,000 מק"י ומעלה, ולא רק מעל 60,000 מק"י. הדרישה הנוכחית מעניקה יתרון בלתי הוגן למפעיל הנוכחי בלבד.

תשובה: ראשית המדובר הינו בתנאי איכות, ראה מענה סעיף 2 לעיל.

62. שאלה: מסמך ב' – חוזה - עמוד 39 סעיף 10.8 - מבוקש כי במקרה והתאגיד גובה חיובים ממפעלים בגין שפכים חריגים ו/או אסורים אשר גרמו לקבלן תוספת עלויות יהא זכאי הקבלן באותו חודש 30% מהסכום שנגבה כפיצוי על תוספת העלות (בהתאם לשינוי ברגולציה הצפוי בנושא)
תשובה: הבקשה נדחת.

63. שאלה: מסמך ב' – חוזה - עמוד 47 סעיף 42.2-42.3 - אנא הבהירו מדוע קיים קנס שונה על אותה אשמה לכאורה של הקבלן בין שני הסעיפים.
תשובה: השאלה לא ברורה ועל כן לא ניתן להתייחס.

64. שאלה: מסמך ב' – חוזה - עמוד 55/53 - נבקש להפחית את הקנסות בגין אי מילוי הנחיות בטיחות לסכומים מידתיים (5,000 ₪ להתראה ראשונה, 10,000 ₪ לשנייה), שכן הקנסות הנוכחיים (20,000–30,000 ₪) חורגים מהמקובל בענף ומהווים סנקציה בלתי מידתית.
תשובה: ראה מענה סעיף 59 לעיל.

65. שאלה: מסמך ב' – חוזה - עמוד 50-51 סעיף 45 - נבקש להבהיר כי בתקופת האחריות לאחר סיום ההתקשרות אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד שנגרמו עקב רשלנות מוכחת.
תשובה: הבקשה נדחת.

66. שאלה: מסמך ב' – חוזה - עמוד 51-52 סעיף 46 רבתי - הזמן לתשלום ממועד תום החודש בו ניתן השירות עומד על 75 ימים לכל הפחות, האמור הוא בניגוד לחוק מוסר תשלומים, מבוקש כי המזמין יסיים את כלל בדיקותיו בתוך 45 ימים ממועד הגשת החשבון.
תשובה: הבקשה נדחת, האמור הינו בהתאם לחוק.

67. שאלה: מסמך ב' – חוזה - עמוד 55 סעיף 53 - נבקש להפחית את הקנסות בגין אי מילוי הנחיות בטיחות לסכומים מידתיים (5,000 ₪ להתראה ראשונה, 10,000 ₪ לשנייה), שכן הקנסות הנוכחיים (20,000–30,000 ₪) חורגים מהמקובל בענף ומהווים סנקציה בלתי מידתית.
תשובה: ראה מענה סעיף 59 לעיל.

68. שאלה: מסמך ב' - חוזה - עמוד 61 סעיף 61.4 - נבקש להבהיר כי במקרה של סיום מוקדם ביוזמת המזמין, ישולמו לקבלן מלוא ההוצאות הישירות וההתחייבויות שנעשו בתום לב עד למועד ההפסקה, לרבות פיצוי בגין אובדן רווח צפוי לתקופה של שלושה חודשים.
תשובה: הבקשה נדחת.

69. שאלה: הודעה מספר 1 – עמוד 1 סעיף 3 תוספת לדרישות בנושא ביטוח – מבוקש למחוק את הסעיף.
תשובה: הבקשה נדחת.

70. שאלה: ביטוח - נבקש לקבל את נספח ב 1

תשובה: מצ"ב נוסח אישור קיום ביטוחים.

71. שאלה: תנאי סף – 2.2.2 א' 4 - עבור תנאי סף 2.2 (א) (4) נבקש לשנות את הנוסח כאמור:
נבקש לשנות את תנאי הסף כך שנוסחו יהיה: "ספיקת **התכנ** היומית של המט"ש הינה לפחות 36,000 מק"י בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק את המט"ש".
יודגש כי למיטב ידיעתנו אין היום מספיק מציעים אשר עונים להגדרת תנאי הסף כפי שנוסח במכרז. יודגש כי מהות המכרז הינה פתיחת השוק לתחרות רבה ככל הניתן, הגדלת מעגל המציעים הפוטנציאלית לצורך השגת ההצעות המיטביות ושמירה על האינטרס הציבורי.
תשובה: יש מספר חלופות בתנאי הסף בהתייחס לספיקה והניסיון הנדרשים. ראו תנאי סף מעודכנים כמפורט לעיל

72. שאלה: עבור תנאי סף 2.2 (ב) נבקש לשנות את הנוסח כאמור:
(ב) נבקש לשנות את תנאי הסף כך שנוסחו יהיה: המזיע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי אשר ביצע בעצמו ו/או **באמצעות קבלן משנה** במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2020 עד 2025 עבודות תפעול ותחזוקה בישראל של לפחות 3 מכוני טיהור שפכים העונים על כל הדרישות הבאות:
(ב)(3) ספיקת **התכנ** היומית המצטברת של כל שלושת המט"שים הייתה של לפחות 60,000 מק"י בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק אותם
(ב)(4) לפחות אחד משלושת המט"שים שלעיל הינו בספיקת **תכנ** של 30,000 מק"י לפחות וכולל עיכול אנאירובי של בוצה במעכלים ושני המט"שים האחרים שלעיל הינם בספיקת **תכנ** מינימאלית של 10,000 מק"י כ"א בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק אותם.
לחילופין,
עבור תנאי סף 2.2 (ב) נבקש לשנות את הנוסח כאמור:
(ב) המזיע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי אשר ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) **במשך שנה אחת** רצופה במהלך השנים 2020 עד 2025 עבודות תפעול ותחזוקה בישראל של לפחות 3 מכוני טיהור שפכים העונים על כל הדרישות הבאות:
(ב)(2) בכל שלושת המט"שים **קיימים/ מתכננים** מתקני טיפול שליוני שכולל הרכקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי.
(ב)(3) ספיקת **התכנ** היומית המצטברת של כל שלושת המט"שים הייתה של לפחות 60,000 מק"י בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק אותם.
(ב)(4) לפחות אחד משלושת המט"שים שלעיל הינו בספיקת **תכנ** של 30,000 מק"י לפחות וכולל עיכול אנאירובי של בוצה במעכלים ושני המט"שים האחרים שלעיל הינם בספיקת **תכנ** מינימאלית של 10,000 מק"י כ"א בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק אותם.
לחילופין חילופין,
עבור תנאי סף 2.2 (ב) נבקש לשנות את הנוסח כאמור:
(ב)(3) ספיקת **התכנ** היומית המצטברת של כל שלושת המט"שים הייתה של לפחות 50,000 מק"י בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק אותם
(ב)(4) לפחות אחד משלושת המט"שים שלעיל הינו בספיקת **תכנ** של 30,000 מק"י לפחות וכולל עיכול אנאירובי של בוצה במעכלים ושני המט"שים האחרים שלעיל הינם בספיקת **תכנ** מינימאלית של 4,500 מק"י כ"א בשנה הקלנדרית האחרונה שהמזיע תפעל ותחזק אותם.
יודגש כי למיטב ידיעתנו אין היום מספיק מציעים אשר עונים להגדרת תנאי הסף כפי שנוסח במכרז. יודגש כי מהות המכרז הינה פתיחת השוק לתחרות רבה ככל הניתן, הגדלת מעגל המציעים הפוטנציאלית לצורך השגת ההצעות המיטביות ושמירה על האינטרס הציבורי.
תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית, ראו תנאי סף מעודכנים כמפורט לעיל

73. שאלה: עבור תנאי סף 2.3 סעיף 2.3.1 נבקש לשנות את הנוסח כאמור:
מנהל המט"ש: בעל ניסיון של לפחות 6 שנים ברצף במהלך השנים 2018 עד 2025 בניהול תפעול ותחזוקה של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה

משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנאירובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות בשנת ההפעלה הקלנדרית האחרונה בה צבר המועמד לתפקיד מנהל המט"ש ניסיון כאמור המתקן היה בספיקת תכנ גדולה מ- 30 אלמק"י בממוצע לאותה השנה לחילופין,

עבור תנאי סף 2.3 סעיף 2.3.1 נבקש לשנות את הנוסח כאמור :
מנהל המט"ש : בעל ניסיון של לפחות 6 שנים ברצף במהלך השנים 2018 עד 2025 בניהול תפעול ותחזוקה של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנאירובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות בשנת ההפעלה הקלנדרית האחרונה בה צבר המועמד לתפקיד מנהל המט"ש ניסיון כאמור המתקן היה בספיקה גדולה מ- 20 אלמק"י בממוצע לאותה השנה
יודגש כי למיטב ידיעתנו אין היום מספיק מציעים אשר עונים להגדרת תנאי הסף כפי שנוסח במכרז. יודגש כי מהות המכרז הינה פתיחת השוק לתחרות רבה ככל הניתן, הגדלת מעגל המציעים הפוטנציאלית לצורך השגת ההצעות המיטביות ושמירה על האינטרס הציבורי.
תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית, ראו עדכון בתנאי הסף לעיל

74. שאלה: עבור תנאי סף 2.3 סעיף 2.3.2 נבקש לשנות את הנוסח כאמור: מהנדס תהליך: בעל תואר בהנדסה (מהנדס) בתחום סביבה/מים/כימיה, וניסיון מצטבר של לפחות 6 שנים במהלך השנים 2018 עד 2025 בישראל של ליווי תפעול תהליכי טיפול בשפכים של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנאירובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות בשנת ההפעלה אחת בה צבר המועמד לתפקיד מהנדס תהליך ניסיון כאמור המתקן היה בספיקה גדולה מ- 30 אלמק"י בממוצע לאותה השנה לחילופין,

עבור תנאי סף 2.3 סעיף 2.3.2 נבקש לשנות את הנוסח כאמור :
מהנדס תהליך : בעל תואר בהנדסה (מהנדס) בתחום סביבה/מים/כימיה, וניסיון מצטבר של לפחות 6 שנים במהלך השנים 2018 עד 2025 בישראל של ליווי תפעול תהליכי טיפול בשפכים של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנאירובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות בשנת ההפעלה הקלנדרית האחרונה בה צבר המועמד לתפקיד מהנדס תהליך ניסיון כאמור המתקן היה בספיקת תכנ גדולה מ- 30 אלמק"י בממוצע לאותה השנה לחילופין,

עבור תנאי סף 2.3 סעיף 2.3.2 נבקש לשנות את הנוסח כאמור :
מהנדס תהליך : בעל תואר בהנדסה (מהנדס) בתחום סביבה/מים/כימיה, וניסיון מצטבר של לפחות 6 שנים במהלך השנים 2018 עד 2025 בישראל של ליווי תפעול תהליכי טיפול בשפכים של מט"ש אינטנסיבי המטפל בשפכים עירוניים בישראל בשיטת טיפול של בוצה משופעלת הכולל טיפול שלישוני שכולל הרחקת נוטריאנטים, סינון וחיטוי ועיכול אנאירובי של בוצה במעכלים. מתוך התקופה הנ"ל לפחות בשנת ההפעלה הקלנדרית האחרונה בה צבר המועמד לתפקיד מהנדס תהליך ניסיון כאמור המתקן היה בספיקה גדולה מ- 20 אלמק"י בממוצע לאותה השנה.

יודגש כי למיטב ידיעתנו אין היום מספיק מציעים אשר עונים להגדרת תנאי הסף כפי שנוסח במכרז. יודגש כי מהות המכרז הינה פתיחת השוק לתחרות רבה ככל הניתן, הגדלת מעגל המציעים הפוטנציאלית לצורך השגת ההצעות המיטביות ושמירה על האינטרס הציבורי.
תשובה: הבקשה מאושרת חלקית, ראו עדכון בתנאי הסף לעיל

75. שאלה: עבור תנאי איכות מתוך טבלת איכות סעיף 11.4 סעיף 2 נבקש לשנות את הנוסח כאמור: המציע מפעיל תוכנה כאמור לניהול עבודות התחזוקה במט"ש אינטנסיבי המטפל

בשפכים עירוניים בישראל ושהינו בספיקה תכן של לפחות 30,000 מק"י, כולל עיכול אנארובי במעכלים.
תשובה: ראו עדכון בתנאי האיכות לעיל

76. שאלה: עבור תנאי איכות מתוך טבלת איכות סעיף 11.4 סעיף 4 נבקש לשנות את הנוסח כאמור: ככל שהמועמד למנהל המט"ש הוא שכיר/ עצמאי עובד חברה של המציע 12 - החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות
תשובה: הבקשה נדחת.

77. שאלה: נבקש להאריך את מועד סיום הגשת שאלות הבהרה
תשובה: ראו מועדים מעודכנים לעיל.

78. שאלה: נבקש לקבל נתוני צריכת חשמל, כולל חלוקה לשעות שפל ושעות פסגה, עבור שני חודשים מייצגים במהלך שנת 2025.
תשובה: רצ"ב דוגמא לשני חשבונות חשמל מחודשים פברואר, אוגוסט 2025.

79. שאלה: נבקש לקבל נתונים בדבר כמות הבוצה שפונתה במהלך שנת 2025, לפי פילוח חודשי.
תשובה: רצ"ב כמויות הבוצה שפונתה לפי חודשים, לשנת 2025.

80. שאלה: נבקש לקבל נתונים בדבר כמות הגבבה/גרוסת שפוננו במהלך שנת 2025, לפי פילוח חודשי.
תשובה: כמות הגבבה והגרוסת לפינוי במשך חודש ממוצע הינה כ- 100 טון.

81. שאלה: נבקש לקבל פירוט אודות מערכות הטייבור והקיימות כיום במוזנקן, לרבות קיומם של חומת אש, אופן החיבור והאבטחה לרשתות חיצוניות וכן מידע האם המט"ש עבר ביקורת סייבר מטעם רשות המים במהלך 5 השנים האחרונות.

תשובה: קיימת חומת אש ברשת המתקנים של האיגוד כמו כן קיים endpoint security של ESET בעמדות העבודה. הרשת מחוברת לשולחן המים המגזרי של רשות המים. החיבור מרחוק הוא ב FA2 בלבד מכתובות IP מולבנות בלבד. המט"ש מונחה רשות המים וביקורת אחרונה נערכה ב 11/2025.

82. שאלה: כמה טון פולימר נצרך במתקן בשנה האחרונה, בפילוח חודשי.
תשובה: מוצגים להלן שלושה חשבונות עוקבים לכמויות (בלבד) הפולימרים, אין מידע נוסף לגבי הצריכה המדויקת.

83. שאלה: מה צריכת ההיפוכלוריד והאלום במתקן בשנה האחרונה, בפילוח חודשי.
תשובה: מוצגים להלן שלושה חשבונות עוקבים לכמויות (בלבד) ההיפוכלוריד והאלום, אין מידע נוסף לגבי הצריכה המדויקת.

84. שאלה: מה ספיקת השפכים הממוצעת בשנת 2025
תשובה: - רצ"ב דו"ח ספיקה חודשי ל-3 השנים האחרונות.

85. שאלה: על פי החישובים לאחר השלמת התקנת המצע המקובע בטכנולוגיית IFAS ידוע בכמה % תעלה צריכת החשמל במתקן?
תשובה: כרגע הפרויקט בביצוע, המידע אינו מצוי בידי המזמין.

86. שאלה: סעיף 2.2 א', 2.2 ב', 11.4 (1) -הבהרות לעניין הגדרת "קבלן ראשי" סעיפי המכרז שבנדון דורשים הצגת ניסיון כ"קבלן ראשי אשר ביצע בעצמו. המונח "קבלן ראשי" לקוח מעולם

הבנייה והתשתיות, בהתקשרויות לתפעול ותחזוקת מכון לטיהור שפכים המונח הנכון לסוג ההתקשרות הוא קבלן תפעול ותחזוקה ראשי. הבקשה:

- א. עדכון הגדרות: שינוי המונח "קבלן ראשי" למונח: "קבלן תפעול ותחזוקה ראשי".
- ב. אישור כי ניתן להוכיח את הניסיון הנדרש (הן בתנאי הסף והן בניקוד האיכות) על פי אישור המזמין כי המציע הינו "קבלן תפעול ותחזוקה ראשי", המבצע את השירות בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה).

תשובה: ראו עדכון בתנאי הסף לעיל

87. שאלה: סעיף 11.4 - עדכון אמות המידה לאיכות, רקע והסבר:
1. עיון בטבלת ניקוד האיכות מעלה כי רובו המכריע של הניקוד (80% מניקוד האיכות הכולל) ניתן בגין ניסיון וראיון של שלושה בעלי תפקידים ספציפיים.
 2. עם כל הכבוד לחשיבותם של בעלי התפקידים, הרי שהם מהווים "משאב נייד" העלול להתחלף בגין סיבות שונות (לעיתים גם ללא שליטה של הספק או של בעל התפקיד), בעוד שהגוף הנושא באחריות המשפטית, המקצועית והכלכלית כלפי המזמין לאורך כל תקופת ההתקשרות הוא **המציע (החברה)**.
 3. במבנה הניקוד הנוכחי קיים חוסר משמעותי בבחינת "המעטפת המקצועית", הניסיון, המוניטין, החוסן התפעולי והיקף של **החברה המציעה**. מצב בו איכות החברה (המעטפת המקצועית, הניסיון המוסדי, הידע המצטבר והיכולת הפיננסית) כמעט ואינה מקבלת ביטוי, פוגע ביכולתו של המזמין להבטיח כי ביצוע העבודה יישען על תשתית מקצועית רחבה ולא רק על פרסונות בודדות.
 4. יתרה מכך, המכרז אינו כולל מנגנונים קשיחים המבטיחים את הישגות בעלי התפקידים לאורך זמן או דרישות מחמירות לאיכות מחליפיהם. לפיכך, בחינת המציע על פי מדדים אובייקטיביים של ניסיון תאגידי היא הדרך היחידה להבטיח את רציפות והמשכיות השירות ברמה הנדרשת.
 5. כמקובל במכרזים דומים להפעלה ותחזוקה של תשתיות לאומיות, נדרש איזון ראוי בין איכות הצוות לבין איכות הגוף המבצע.

הבקשה: לאור האמור, מבוקש להוסיף לאמות המידה לאיכות מדדים אובייקטיביים הבוחנים את ניסיון המציע כחברה, כדוגמת:

- א. ניסיון מוסדי מצטבר: מתן ניקוד בגין מספר המט"שים ו/או תפוקת השפכים הכוללת (במ"ק/יום) המטופלים כיום ובאופן שוטף על ידי המציע
- ב. התאמה טכנולוגית ספציפית: ניקוד בגין ניסיון מוכח של המציע בתפעול על פי מספר מט"שים שמפעיל המציע עם מערכות טכנולוגיות הרלוונטיות למט"ש איילון (עיכול אנארובי סינון שלישוני)
- ג. חוסן פיננסי ואיתנות: מתן ביטוי לדירוג האשראי או להיקפי המחזור הכספי של המציע בתחום התפעול, כערובה ליכולתו לעמוד בהתחייבויותיו לאורך זמן.

תשובה: הבקשה מתקבלת חלקית, ראו עדכון בתנאי האיכות לעיל

88. שאלה: טופס 2 - הדרישה במכרז היא לערבות של 2 מיליון. מבוקש לעדכן בהתאם את נוסח הערבות, בו מצוין שסכום הערבות הוא באלפי ₪
- תשובה: רצ"ב נוסח ערבות מכרז מתוקן.

89. שאלה: לאור היקף החומר ולו"ז הקצר שניתן מיום פרסום המכרז עד מועד הגשת שאלות הבהרה מבקשים להאריך את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום 29 לדצמבר.
- תשובה: ראו עדכון במועדים לעיל

90. שאלה: מפרט טכני נספח ו-1 סעיף 6.2 - נבקש אישור המזמין כי עלות הארנונה חלה בגין שימוש במבני האיגוד בלבד, ואינה חלה על כלל המתקנים ההנדסיים במט"ש. ככל שהקבלן נדרש בתשלום ארנונה על כלל המבנים ההנדסיים במט"ש, נבקש לקבל אסמכתה המעידה

על סכום התשלום.

תשובה: הארנונה אינה חלה על כלל המתקנים ההנדסיים במט"ש.

91. שאלה: מפרט טכני נספח ו-1 סעיף 4.10 - מבוקשת הבהרה למועד בו נדרש לשפץ את המבנה הקיים כמפורט בסעיף. מצוין צורך בחלוקת חדרים ועוד. נבקש לקבל תוכנית השיפוץ הנדרש לרבות כתב כמויות ואומדן מתכנן.

תשובה: עבודות השיפוץ ותכולתן – הוגדרו, התכנון והביצוע הינו באחריות הקבלן הזוכה, עבודות השיפוץ יסתיימו תוך שנה אחת ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

92. שאלה: מפרט טכני נספח ו-1 סעיף 5.1.4 - על מנת לאפשר הגשה תחרותית נודה לקבלת דוחות ההוצאות הרבעוניות, כמפורט בסעיף זה, כפי שהוגשו לתאגיד על ידי המפעיל הנוכחי החל

מרבועון II 2024

תשובה: לא רלוונטי, הבקשה נדחת

93. שאלה: מפרט טכני נספח ו-1 סעיף 5.1.5 - מבקשים לקבל את הדו"ח השנתי לשנים 2022 עד

2024 (כולל)

תשובה: הבקשה נדחת

94. שאלה: על מנת לאפשר לקבלנים להגיש הצעה מיטבית מבקשים לקבל דוחות חודשים

הכוללים את הנתונים (המהותיים) הבאים, וזאת לתקופה של שנה מלאה:

- צריכת החשמל הכוללת

- צריכת המים השפירים

- צריכת כימיקלים

- כמויות שפכים וקולחים

כמויות בוצה, גבבה וגרוסת שפונו מהמט"ש

תשובה: צריכת חשמל, ראה מענה לעיל, צריכת מים – רצ"ב חשבון צריכת מים לחודשים

פברואר, אוגוסט 2025, צריכת כימיקלים – ראה מענה לעיל, כמויות שפכים ראה מענה לעיל, כמויות קולחים לא נמדדות כיום.

95. שאלה: מפרט טכני נספח ו-1 סעיף 4.13.1 - מצוין כי " עם חתימת חוזה הפעלה עם קבלן

ההפעלה – יגיש הקבלן רשימה של חלקי חילוף המצויים במט"ש". נודה לקבלת רשימת חלקי

החילוף במט"ש, בשלב הנוכחי של הגשת המכרז.

תשובה: חלקי החילוף במט"ש הינה של הקבלן המתפעל.

96. שאלה: ניקיון ריאקטורים מעכלים ומשקעים - המפרטים הטכניים מציינים דרישות לפעולות

אחזקה " כבדות ", כמפורט להלן:

א. דרישה לניקיון יזום של קרקעית אגני האוורור, אחת לארבע שנים.

ב. דרישה לניקיון תעלות וספי גלישה באגני השיקוע

על מנת לאפשר תמחור מיטבי והגשת הצעה תחרותית למזמין, נודה לקבלת מידע בדבר מועד

האחרון בו בוצע ניקיון של כל אחד מאגני האוורור ומועד אחרון בו בוצע ניקיון תעלות

במשקעים.

תשובה: המכרז הינו ארוך טווח, הקבלן הזוכה יקבל את המתקן במצבו הנוכחי AS-IS.

97. שאלה: נספח 11.3 – הגנת מידע והגנות סייבר – נודה לקבלת הבהרה האם הקבלן זכאי

לתמורה בגין יישום כלל הדרישות המפורטות בנספח זה.

תשובה: נושא הסייבר הינו חשוב, והקבלן נדרש למלא את הוראות כלל מסמכי המכרז כולל

בין השאר נספח 11.3 וזאת ללא כל תמורה נוספת.

98. שאלה: סעיף 2.2 סעיף קטן ב (4) - נבקש הבהרה באם נתוני הספיקות הינם ספיקות בפועל או לחלופין ספיקות מתוכננות.
תשובה: ראו עדכון בתנאי הסף לעיל.

99. שאלה: עמוד 6 סעיף 6.3 לחוברת המכרז ונספח ו'1 מפרט טכני עמוד 19 סעיף 3.9.2 - התמורה במכרז מורכבת מסכום קבוע בסך של 600 אש"ח לכל חודש. ממוצע הבוצה לשנת 2025 במט"ש בפועל עומד על כ- 2,300 מק"י. כמפורט בנספח א' המצ"ב למכתבנו ולפי מכתב מקומפוסטאור המצ"ב ב' נספח ב' למכתבנו, מחיר קליטת הבוצה עלה מ 115 ₪ לטון ל - 140 ₪ לטון החל מנובמבר 2025 (עקב מחסור בשטחי קומפוסטציה ומגבלות חדשות על השימוש בקומפוסט בחקלאות) ובתוספת עלות השינוע של 100 ₪ לטון יוצא שעלות פינוי והטמנה לטון בוצה עומדת על 240 ₪ לטון היום לפי מחיר קבלן וכאמור מדובר בכ- 2,300 טון בוצה בחודש. נתון זה מתקשר גם לעמוד 19 סעיף 3.9.2 לפיו בהתאם לטבלה המצורפת בסעיף האמור בפרמטר TSS, נתון שהבוצה המעורבת הינה 31,257 מק"י ליום ואילו הבוצה הסחוטת הינה 16,206 מק"י ליום. לפי נתונים אלה יוצא שהבוצה המעורבת מופחתת בכ - 52% בתהליך בעוד שבפועל ולפי התחייבות התהליך, אחוז ההפחתה עומד על 38% ולכן הבוצה הסחוטת הינה 19,379 מק"י ליום. **נבקש לתקן את הטבלה בהתאם.**

לפי נתון זה כמות הבוצה החודשית הינה כ - 19 טון ליום כפול 30 יום בחודש כפול 5 (בוצה יוצאת עם 20% יובש ולכן כמות הבוצה הסחוטת הינה פי 5 מהכמות בפועל) יוצא 2,850 טון בוצה לחודש. לפי ממוצע הבוצה לחודש בפועל לשנת 2025 יוצא אפוא שעלות הפינוי היום (הובלה + הטמנה) הינה כ - 550 אש"ח (2,300*240). הסכום החודשי הקבוע במכרז אמור לכלול את הובלת הבוצה מחוץ למט"ש ואת הכימיקלים לטיפול שלישוני, כפי שהאיגוד משלם היום ומסתכמים לסך של כ - 200 אש"ח, בנוסף לתמורה עבור כל מ"ק שפכים שנכנסים למט"ש.

לפיכך, אנו מבקשים להעלות את הסכום החודשי הקבוע לפחות ל - 750 אש"ח על מנת שיכסה את עלות הטיפול בבוצה והכימיקלים לטיפול שלישוני, או לחלופין להשאיר את הסכום החודשי הקבוע בסך של 600 אש"ח ובנוסף לקבל תמורה על הכימיקלים לטיפול בשלישוני, בהתאם לנהוג כיום.

בנוסף לאמור, לא למותר לציין שהסכום החודשי הקבוע שמוצע במכרז לא יכול להישאר קבוע על פני כל תקופת המכרז מאחר וכאמור הוא אמור לכסות על עלויות הטיפול והפינוי של הבוצה מהמט"ש ואלו תלויות בכמות הבוצה החודשית המופקת. ככל שכמות הבוצה תגדל העלות האמורה תגדל באופן ישיר. לפי המומחים שבדקנו איתם, גם מחוץ למט"ש שאנו מתפעלים, כמות הבוצה תגדל בוודאות במהלך שנת 2026 ולו רק בשל סיום מכרז ה IFAS להגדלת הקבולת של המט"ש ולכן אנו מבקשים שהסכום החודשי הקבוע בתמורה יהיה צמוד לכמות הבוצה הממוצעת לשנת 2025 כמדד בסיס וסכום זה יכול שיעלה (לעיתים גם ירד) בהתאם לכמות הבוצה החודשית בפועל.

תשובה: הבקשה נדחית, אין קשר בין עלות פינוי הבוצה או כמות הבוצה למחיר החודשי הקבוע.

100. שאלה: עמוד 6 סעיף 6.4 לחוברת המכרז - אנו מבקשים לשנות את מחיר המינימום ל 0.80 ₪ לא כולל מע"מ לכל 1 מ"ק שפכים הנמדדים בכניסה למט"ש מאחר ושדרוג המט"ש לתהליך ה IFAS (מצע מקובע) כבר נמצא בעיצומו וצפוי להסתיים בחצי שנה הקרובה. יובהר שכדי להשמיש את מערכת ה IFAS יש צורך בהעלאת ריכוז החמצן באיזור מסוים של הריאקטור, מה שיגרום להגדלת צריכת האנרגיה במט"ש ולעלויות גבוהות יותר של קבלן ההפעלה באופן ישיר.

תשובה:

סעיפים 6.3 עד 6.4 למכרז מוחלפים בסעיפים הבאים:

6.3 עבור תפעול ותחזוקה של המט"ש בהתאם להוראות המכרז יקבל הקבלן מן האיגוד תשלום בהתאם לכמויות השפכים המטוהרים ובכפוף לעמידה באיכות קולחים ובוצה נדרשים וכלל תנאי המכרז. התמורה תחושב באופן הבא:

סכום קבוע חודשי של 600 אלשי"ח לכל חודש לא כולל מע"מ.

בנוסף לסכום זה יקבל הקבלן תמורה בעבור כל 1 מ"ק של שפכים שנמדדו בכניסה למט"ש. אומדן האיגוד הוא סך של 0.84 ש"ח/מ"ק לא כולל מע"מ.

6.4 על המציע לתת הנחה או תוספת בהצעתו לסעיף זה (תמורה לכל 1 מ"ק שפכים) בטווח המחירים 0.80-0.88 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל 1 מ"ק שפכים הנמדדים בכניסה למט"ש.

הצעה שתחרוג מטווחי המחירים הנ"ל תיפסל על הסף.

תיאור	מחיר אומדן (ש"ח/מ"ק)	מחיר מוצע ש"ח/מ"ק בטווח המחירים 0.80-0.88
תשלום מבוקש עבור תפעול ותחזוקה לכל 1 מ"ק לשפכים בהתאם להוראות המכרז	0.84	יש למלא את המחיר בטופס ט

נספח ט למכרז מוחלף בטופס המצ"ב

101. שאלה: עמוד 60 סעיף 55.2 למסמך ב' – החוזה- בסעיף כתוב שהקבלן יספק על חשבונו חשמל וסולר הדרוש לביצוע העבודות. אנו מבקשים שתיתן לקבלן אופציה לאספקת חשמל חלופית להוזלת העלויות מאחר ומדובר בנתיב מהותי לתהליך והאחריות הינה של הקבלן בכל מקרה, כולל כל הנוקמים והפסקות החשמל התכופות שקיימות גם כיום במט"ש. מן הראוי שלקבלן תהיה האפשרות כאמור למצוא מקורות חלופיים ולהשקיע בהם ממיטב כספו יחד עם האיגוד. ככל שהקבלן והאיגוד ישקיעו יחדיו במציאת חלופה להוזלת החשמל, מן הראוי שהקבלן והאיגוד יהנו מחסכון זה במשותף בהתאם ליחס השקעותיהם בתהליך.
תשובה: הבקשה נדחית.

102. שאלה: עמוד 45 סעיף 42 למסמך ב' – החוזה- מאחר ומדובר בעבודות שהינם ברובם בהיקפים קטנים, אנו מבקשים לשנות את ההנחות שנקבעו במכרז בהתאם למחירון דקל לעבודות בניה ופיתוח הכולל תוספת או הפחתה מהמחירים הנקובים במאגרי ומחירוני דקל לשיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים. מצ"ב למכתבנו מחירון דקל כנספח ג'.

תשובה: הבקשה נדחית, היקף העבודה נלקח בחשבון בתנאי המכרז – בגובה ההנחה מדקל.

103. שאלה: נספח ו' 1 מפרט טכני – עמוד 56 סעיף 5.8.1 הסיפא - עבור עבודה אשר תבוצע ע"י קבלן אחר שייבחר.... יקבל קבלן ההפעלה עד 4% מערך העבודות המבוצעות ע"י הקבלן האחר". אנו מבקשים לשנות את הסעיף ל"יקבל קבלן ההפעלה לא פחות מ 5% מערך העבודות המבוצעות ע"י הקבלן האחר" מאחר וליווי והדרכה של הקבלן האחר כמו גם חידוש הפעילות והחזרת המתקנים השונים לפעולה שהופסקה בעקבות עבודתו של הקבלן האחר מצריכה השקעה של משאבים רבים הן מבחינת הזמן והעלות ההולכת ומתייקרת של כח האדם של הקבלן ההפעלה והן מבחינת העלויות הכרוכות בחידוש התהליך וההפעלה מחדש כאמור.
תשובה: הבקשה מאושרת, ישולם לקבלן עד סכום של 5% מערך העבודות שיבוצעו אך ורק בתוך מתקנים פעילים של המט"ש. מובהר בזאת שכל האלמנטים החדשים שיבוצעו (הרחבה עתידית, מבנה חשמל או כל תשתית נוספת אחרת) אינם במסגרת זו ולא ישולם עבורם.

104. שאלה: נספח ו' 1 מפרט טכני – עמוד 32 סעיף 4.9.6 ועמוד 47 וסעיף 4.18.2 הסיפא- הסעיפים האמורים עוסקים באחזקת מערכת הבקרה והתוכנה והפעלתה ובשניהם רשום שיש לעבוד רק עם חברת אפקון ועובדיה. כקבלן הפעלה נוכחי אנו מוצאים לנכון להעלות את העובדה שתכנת הבקרה אינה מנוהלת ע"י אפקון מזה מספר שנים ולכן אנו מבקשים לתת את האפשרות לעבוד עם חברות אחרות מלבד אפקון בתחום, במטרה לייעל ולנהל את התהליך בצורה המיטבית.

תשובה: תתאפשר עבודה עם חברה אחת אחרת, לא יתאפשר לעבוד עם מספר חברות באחזקת מערכת הבקרה והתוכנה. עבור מקרים ספציפיים, שינומקו ע"י הקבלן המפעיל, ויאושרו ע"י האיגוד - ניתן יהיה לעבוד עם חברה נוספת, הכל לפי העניין.
יודגש - לא יורשה להעסיק חברות בקרה אחרות מלבד החברה שתיבחר ע"י הקבלן ותאושר ע"י האיגוד

105. שאלה: חוברת המכרז - עמוד 10 סעיף 11.4 - סעיף 7 בטבלה מתייחס לניסיונו של מהנדס התהליך ואנו מבקשים להוסיף גם ניסיון בעבודה עם בוצה מקובעת מאחר ובמט"ש מתבצעות עבודות להגדלת הקבולת שעושות שימוש בבוצה מקובעת בתהליך והעבודות האלה צפויות להסתיים בחצי השנה הקרובה, קבלן ההפעלה החדש יצטרך לעבוד בסביבת העבודה החדשה שתתווסף למט"ש ולכן מן הראוי שמנהל התהליך יהיה בעל ניסיון כאמור.
תשובה: הבקשה נדחית.

106. שאלה: סעיף 9 בטבלה מתייחס לניסיונו של מהנדס חשמל ואנו מבקשים להוסיף במסגרת הניקוד שיהיה מהנדס חשמל עם רישיון מהנדס שמתאים לגודל חיבור של המתקן ובעל רישיון מתח גבוה.

תשובה: הבקשה נדחית, בנספח ו' 3 מפרט תחזוקת מערכת חשמל סעיף 2- מפורטות דרישות הסף עבור מערכות חשמל. הדרישות הן מהמציע, או קבלן משנה המועסק בהסכם עבודה ארוך טווח. נדרש שמהנדס החשמל יהיה רשום, עם ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחזוקת מערכות אלקטרו מכניות מהסוגים הקיימים במט"ש.
עבור כל ציוד ייעודי התחזוקה תבוצע ע"י מומחה לפי פירוק בסעי' 2.7.1.1, כולל לוחות וציוד מתח גבוה, לוחות חשמל, וכו'.

107. שאלה: עמוד 72 נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן העמוד הינו ריק. אנא צרפו את הנספח על מנת שנוכל לבדוק את האישור הנדרש.
תשובה: רצ"ב נספח ב-1 אישור קיום ביטוחים.

108. שאלה: מסמך הודעה מס' 1 - סעיף 3 - ביטוחים - נבקש להוסיף את המשפט:
"ביטוח סייבר יהיה בגבול אחריות של 500,000 ש"ח צד א' וצד ג' - למקרה ולתקופה"
תשובה: גבול האחריות הנדרש הינו 1,000,000 ש"ח לכל צד למקרה ולתקופה.

109. שאלה: נספח ב' - הוראות בנושא ביטוח - עמוד 64-68 לחוברת המכרז -
- סעיף 5.2 אש מורחב: רכוש המט"ש - נא לפרט סכומי ביטוח.
- סעיף 5.3 שבר מכני - נא לפרט סכומי ביטוח לכל פריט / גיל / יצרן.
- סעיף 5.7 אחריות מקצועית - נבקש להקטין גבול אחריות ל 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
- סעיף 5.8 חבות המוצר - נבקש להקטין גבול אחריות ל 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
- סעיף 5.14 נבקש כי גבול אחריות משותף לאחריות מקצועית וחבות המוצר יהיה 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
תשובה: סעיף 5.2 אש מורחב: האיגוד אינו נדרש ע"פ חוק לקביעת שווי הנכס, הקבלן ימנה סוקר מאושר ע"י חברת הביטוח לצורך הערכת השווי - בכפוף לאישור יועץ הביטוח של האיגוד.
סעיף 5.3 שבר מכאני: הציוד הנדרש לבטח - הינו כל הציוד האלקטרומכאני לרבות מגופים, סגרים, צנרת וכו' וכן כל ציוד החשמל, לוחות החשמל, כבלים, מערכות הבקרה וכו' הקיים באתר. הקבלן ימנה סוקר מאושר ע"י חברת הביטוח לצורך הערכת השווי - בכפוף לאישור יועץ הביטוח של האיגוד.
סעיף 5.7 אחריות מקצועית - הבקשה נדחית.
סעיף 5.8 חבות מוצר - הבקשה נדחית.
סעיף 5.14 גבול אחריות משותף לאחריות מקצועית וחבות מוצר - הבקשה נדחית.

110. שאלה: חוברת המכרז עמוד 4 סעיפים 2.5 וסעיף 2.7- על פי סעיף 2.7 למכרז, יש לצרף ערבות להצעה בסך של 2 מיליון ₪. בנוסף על פי סעיף 2.5 למכרז, יש לצרף את טופס 5' חתום על ידי הבנק, המעיד על איתנותו הפיננסית של המציע לפיו יש לו את היכולת לממן את העבודה נשוא המכרז בהיקף של לפחות 2 מיליון ₪. לאחר בירור עם הבנק עולה כי בפועל על מנת לקבל מכתב כזה, הבנק דורש לשים את הסכום של 2 מיליון ₪ בפקדון. המשמעות בפועל הינה, שתנאי סף זה יוצר כפילות לדרישה של ערבות המכרז, היות ואנו נדרשים גם להביא ערבות מכרז של 2 מיליון ₪ וגם מכתב מהבנק שלצורך קבלתו בפועל נצטרך לשים בפקדון 2 מיליון ₪. חשוב לציין כי במידה ונזכה אנו נדרש לשים ערבות ביצוע של 3 מיליון ש"ח ולכן הדבר שלעצמו מעיד על איתנות פיננסית של החברה לביצוע העבודות. אנו מבקשים לבטל את תנאי שבסעיף 2.5 למכרז שמהווה כפילות לדרישה של ערבות ההצעה או לחלופין להוריד את הסכום שמצוין בתנאי 2.5 למכרז, למיליון ₪.

תשובה: הבקשה נדחית, נדרשת ערבות בנקאית וכן הוכחת איתנות פיננסית.

111. הזוכה יידרש להפיק ו/או לחדש בכל שנה את התקנים הבאים: תקן 9001, תקן 14001 ותקן 27001, לרבות תשלומים עבור לגוף הסוקר, העסקת יועץ מלווה וכו'. תקנים 9001 ו 14001 הינם על שם חברה של המתפעל - צריך לחדש ולהעביר ע"ש האיגוד
תקן 27001 לא קיים - הקבלן שייזכה צריך להכין ולבצע כל הנדרש לקבל את התקן על שם האיגוד.

112. שירותי המחשוב החודשיים הניתנים על ידי ספק המחשוב של האיגוד יקוּווּ מהזוכה בגובה של 50% מעלות החודשית. (כולל אבטחת מידע לרשת המתקנים וקווי תקשורת וניטור ושולחן המים SOC ושירותי תמיכה והנלווה לכך, מבדקים שנתיים). הערכת העלות החודשית לשירותים אלו הינה כ- 15,000 ₪ לא כולל מע"מ.

113. ניקיון במבנה משרדים - קומה ראשונה באחריות ועל חשבון הקבלן, ובמידה ושירותי הניקיון ינתנו לאיגוד ולקבלן על ידי אותה חברה נקיון/עובד ניקיון, ההוצאות ניקיון הן לקומה הראשונה והן לקומה השניה יחולקו כלהלן: 70% ישולמו ע"י הקבלן הזוכה ו- 30% ישולמו ע"י האיגוד.

114. מי ששילם עבור רכישת מסמכי המכרז לא נדרש לשלם תשלום נוסף עבור החוברת העדכנית של המכרז.

115. טופס עדכני של טופס 5 יפורסם בהמשך.

ניתן לעיין בנספחים להודעה זו במשרדי איגוד ערים איילון שבאזור התעשייה נשר, מול תחנת הכוח של חברת החשמל, בימים א-ה בשעות 08:00 עד 15:00 בתיאום מראש בהתאם להוראות במכרז.

לצורך כך יש לפנות לאיגוד לכתובת מייל igud@ayalonb.co.il עם העתק למייל:

adir@honigeng.com

למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז הנספחים ישלחו בדוא"ל לכתובת המייל שימסרו.

התשלום עבור הרכישה של מסמכי המכרז יכול להתבצע בהעברה או בשיק כמפורט במסמכי המכרז.

למעט האמור לעיל אין שינויים נוספים במסמכי המכרז.
הודעה זו ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישם,
ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.

בברכה,
אדיר פרץ

לוטה:
דו"ח ספיקות חודשי ל-3 שנים אחרונות.
נוסח אישור קיום ביטוחים.
שני חשבונות חשמל מחודשים פברואר, אוגוסט 2025.
כמויות הבוצה שפונתה לפי חודשים, לשנת 2025.
שלושה חשבונות עוקבים לכמויות (בלבד) הפוליסים.
שלושה חשבונות עוקבים לכמויות (בלבד) היפוכלוריד.
טופס 2 עדכני- נוסח ערבות מכרז.
נספח ט עדכני
שני חשבונות צריכת מים לחודשים פברואר, אוגוסט 2025.

העתקים ה"ה:
מיכאל גלפרין – מנכ"ל איגוד ערים אילון, שושי אשכנזי – מנהלת לשכה.
ציפי אלרואי – יועצת הנדסית למכרז, אדיר פרץ, שני חואג' – חב' מנהלת.
מירית דובר – יועמ"ש איגוד ערים אילון.

חתימה וחותמת

שם המציע



טופס 2 (נוסח עדכני ליום 15.1.26)

נוסח ערבות בנקאית להצעה בהתאם לסעיף 7 לתנאי המכרז

לכבוד

איגוד ערים אילון (ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה)

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____.

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח)
בקשר עם השתתפותם במכרז **מכרז פומבי מספר 02/2025 לתפעול ותחזוקה של מט"ש איילון ועבודות נוספות**, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

עזרונו זו חישאר רחוקה עד _____ ועד רלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק



נספח ט' (נוסח מעודכן ליום 15.1.26)

הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 02/2025

לכבוד
איגוד ערים אילון (ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה)

שלום רב,

להלן הצעתי למכרז שבנדון:

עבור תחזוקת והפעלת המט"ש בהתאם להוראות המכרז מבוקש תשלום בהתאם לכמויות השפכים המטוהרים ובכפוף לעמידה באיכות קולחים ובוצה נדרשים וכלל תנאי המכרז.
התמורה תחושב באופן הבא:
סכום קבוע חודשי של 600 אלשי"ח לכל חודש לא כולל מע"מ.
בנוסף לסכום זה מבוקשת תמורה בעבור כל 1 מ"ק של שפכים שנמדדו בכניסה למט"ש.

מחיר מוצע ש/מ"ק בטווח המחירים 0.80- 0.88 ש/מ"ק	מחיר אומדן (ש/מ"ק)	תיאור
	0.84	תשלום מבוקש עבור תפעול ותחזוקה לכל 1 מ"ק שפכים בהתאם להוראות המכרז

הסכומים לעיל לא כוללים מע"מ

ידוע לי שהצעה שתחרוג מטווחי המחירים לעיל תיפסל על הסף.

חתימה וחותמת המשתתף